



PROXIMITÉ ET RESPONSABILITÉ
AU SERVICE DES TERRITOIRES

PERMIS DE CONSTRUIRE (PC 1,2 3 4, 5, 6, 7, 8, 10)

PROJET SOLAIRE FRICHE INDUSTRIELLE DE PARON

Paron
Yonne
Bourgogne-Franche-Comté

Avenue de la Liberté
89100 PARON



TOTAL Classification: Restricted Distribution TotalEnergies - All rights reserved
MAITRE D'OUVRAGE :

JMB SOLAR, filiale de TotalEnergies
74 rue Lieutenant de Montcabrier
Technoparc de Mazeran - CS 10034
34536 Béziers Cedex
Tél : 04 67 32 63 30 – Fax : 04 99 43 90 98
Mail : contact@totalenergies.com

MAITRE D'ŒUVRE :

JMB SOLAR, filiale de TotalEnergies
74 rue Lieutenant de Montcabrier
Technoparc de Mazeran - CS 10034
34536 Béziers Cedex
Tél : 04 67 32 63 30 – Fax : 04 99 43 90 98
Mail : contact@totalenergies.com

ARCHITECTE :

SARL Agence Architectures
1 Lot Houelbourg sur Mer
97122 - Baie Mahault
Tél : 05 90 32 64 95 – Cèl: 06 90 67 92 82
Mail: agence.architectures@wanadoo.fr

SOMMAIRE

PC 1 : PLAN DE SITUATION.....	3
PC 1.2 . Plan cadastrale	4
PC 2 – PLANS DE MASSES.....	5
PC 3 – COUPES DU TERRAIN.....	10
PC 4 – NOTICE DESCRIPTIVE	14
Etat initial du terrain et de ses abords.....	14
a. Description géographique du site	14
b. Description générale du site	14
c. Description par rapport aux voies d'accès.....	14
d. Description des constructions existantes	14
e. Description de la végétation et des éléments paysagers existants	14
Caractéristique technique du projet photovoltaïque.....	14
f. Implantation.....	14
g. Accès et abords.....	14
h. Aménagements, constructions neuves et volumétrie	14
PC 5 – PLAN DES FACADES	15
PC 6 - PERSPECTIVE D'INSERTION.....	17
PC 6.1 Carte de localisation des points de vues	17
PC 6.2 Perspective d'intention (Existant) / Vue 1	18
PC 6.3 Perspective d'intention (Projet) / Vue 1	19
PC 6.3 Perspective d'intention (Existant) / Vue 2	20
PC 6.4 Perspective d'intention (Projet) / Vue 2	21
PC 6.5 Perspective d'intention (Existant) / Vue 3	22
PC 6.5 Perspective d'intention (Projet) / Vue 3	23
PC 7 – PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE.....	24
PC 8 -PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT ELIOGNEES.....	24

TOTAL Classification: Restricted Distribution TotalEnergies - All rights reserved

MAITRE
D'OUVRAGE :

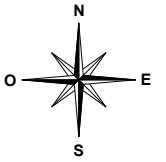
MAITRE D'ŒUVRE :

ARCHITECTE :

JMB SOLAR, filiale de TotalEnergies
74 rue Lieutenant de Montcabrier
Technoparc de Mazeran - CS 10034
34536 Béziers Cedex
Tél : 04 67 32 63 30 – Fax : 04 99 43 90 98
Mail : contact@totalenergies.com

JMB SOLAR, filiale de TotalEnergies
74 rue Lieutenant de Montcabrier
Technoparc de Mazeran - CS 10034
34536 Béziers Cedex
Tél : 04 67 32 63 30 – Fax : 04 99 43 90 98
Mail : contact@totalenergies.com

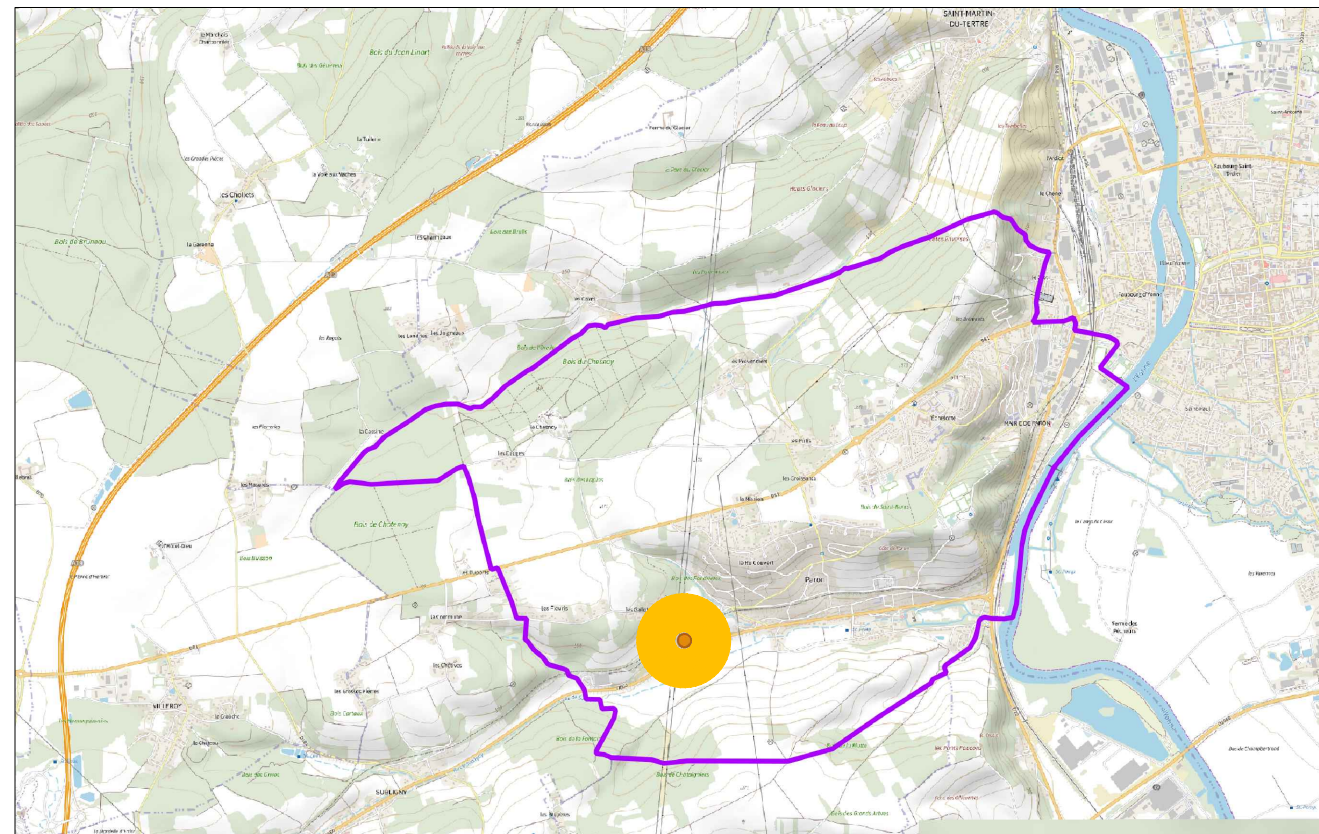
SARL Agence Architectures
1 Lot Houelbourg sur Mer
97122 - Baie Mahault
Tél : 05 90 32 64 95 – Cèl: 06 90 67 92 82
Mail: agence.architectures@wanadoo.fr



VUE AERIENNE



Ech 1:10000



Ech 1:50000

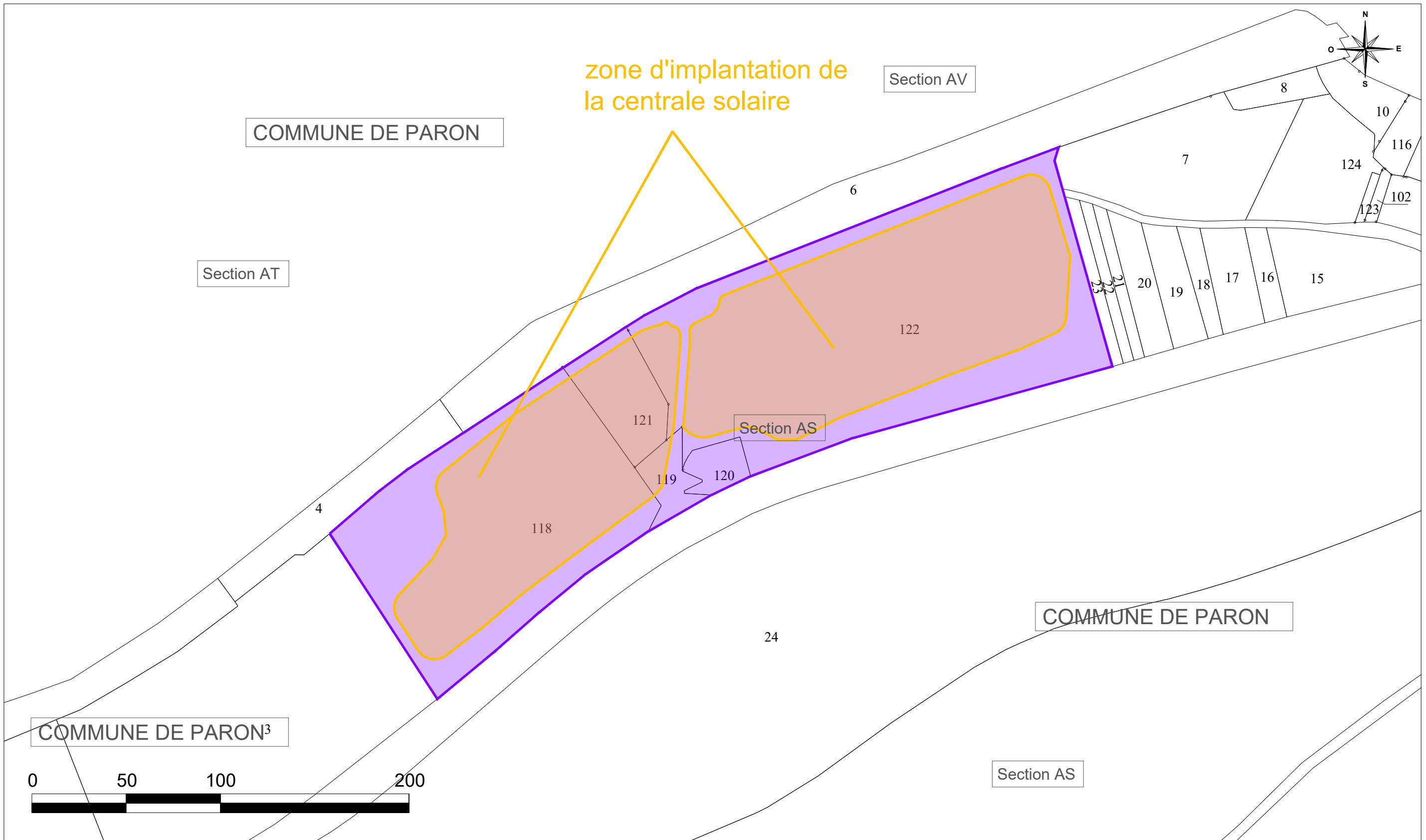
Indice	Modification	Date	Par
B			
A	Création	11/05/21	

PROJET :	Projet PV PARON
TITRE :	PC1-1 PLAN DE SITUATION/VUE AERIENNE
Format :	A3
Echelle :	
Dessiné par :	
Vérifié par :	

Données	
Superficie du terrain (ha)	4.34
Nombre de modules	5772
Référence du module	JINKO JKM 525M-7RL4 TV
Puissance de la centrale (kWc)	3030,3000

Légende :

- ZONE D'IMPLANTATION DE LA CENTRALE
- LIMITE COMMUNALE



Indice	Modification	Date	Par
C			
B			
A	Création	11/05/21	JAR

PROJET : **Projet PV PARON**
 TITRE : **PC1-2 PLAN CADASTRAL**

Format : **A3** Echelle : **1/2000** Dessiné par : Date :
 Vérifié par : Date :

Données	
Superficie du terrain (ha)	4.34
Nombre de modules	5772
Référence du module	JINKO JKM 525M-7RL4 TV
Puissance de la centrale (kWc)	3030,3000

PARCELLES CONCERNEES PAR LE PROJET : AS 118,119,120,121,122

Légende :

- LIMITE DE PARCELLE
- LIMITE DU PROJET
- LIMITE DE L'UNITÉ FONCIÈRE CONCERNÉE PAR LE PROJET



LIGNE AERIENNE HTB

RESERVOIR POMPIER
120M³

GRILLAGE DE SECURITE PROPOSE
PERIMETRE ≈1070 m
AIRE ≈4,34 Ha

PISTE L=4m POUR ACCES & MAINTENANCE
SURFACE ≈ 4500 m²

COTE DES GALOPS

ACCES AU SITE

POSTE DE LIVRAISON +
POINT DE LIVRAISON PROPOSE

Légende :

- Cadastre
- Courbe de niveau
- Clôture à créer
- Clôture existante
- Portail
- ➔ Entrée depuis le domaine public
- PDL + PTR Poste de livraison - Poste de transformation
- Tables photovoltaïques
- Piste d'exploitation

Indice	Modification	Date	Par	Département : 89	N° PLAN: PC-PAR-MAS-001
A	Création	04/05/2021	GJA		

TotalEnergies

TotalEnergies Renouvelables France

Agence Ile-de-France / Normandie / Hauts-de-France

52 Quai de Dion Bouton
92800 Puteaux - France

PROJET : **PC - PARON - PV**

TITRE : **PC2 : Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier**

Plan de masse général

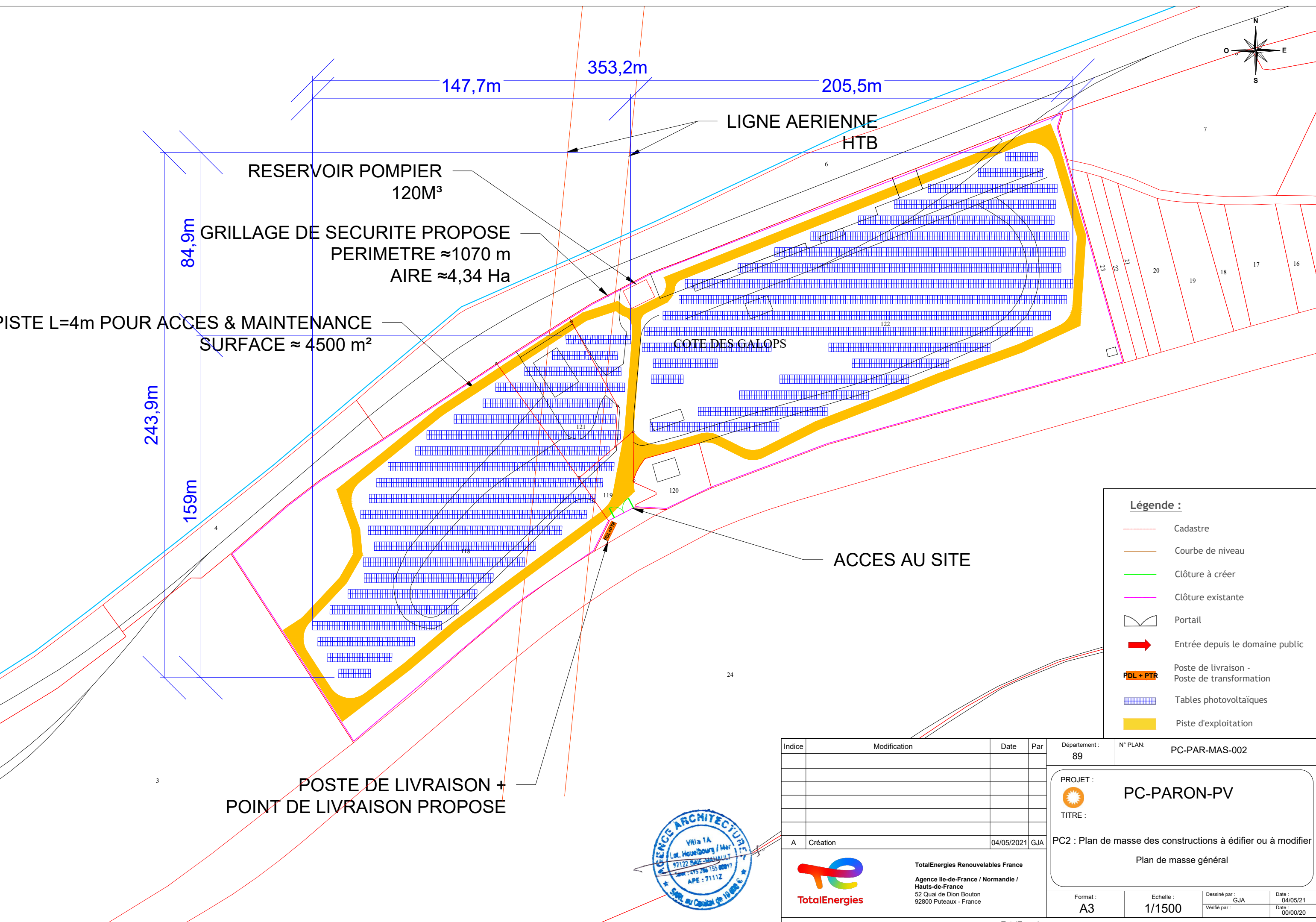
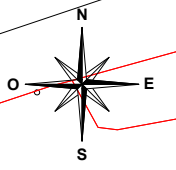
Format : **A3**

Echelle : **1/1500**

Dessiné par : GJA
Date : 04/05/21

Vérifié par :
Date : 00/00/20



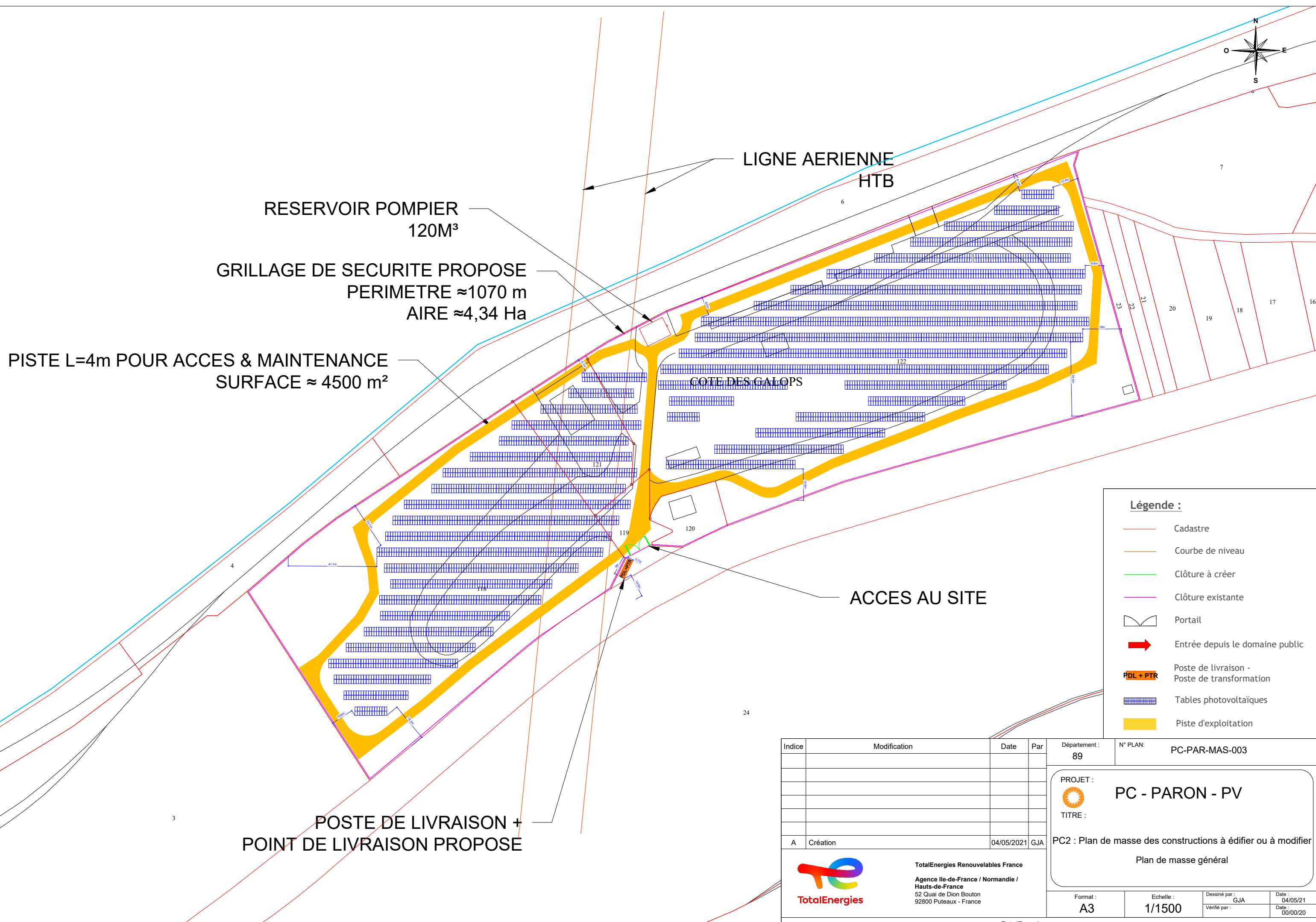
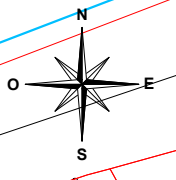


Légende :

- Cadastre
- Courbe de niveau
- Clôture à créer
- Clôture existante
- Portail
- ➔ Entrée depuis le domaine public
- PDL + PTR Poste de livraison - Poste de transformation
- Tables photovoltaïques
- Piste d'exploitation

	Indice	Modification	Date	Par	Département : 89	N° PLAN: PC-PAR-MAS-002
					PROJET : PC-PARON-PV TITRE : PC2 : Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier Plan de masse général	
	A	Création	04/05/2021	GJA		
					TotalEnergies Renouvelables France Agence Ile-de-France / Normandie / Hauts-de-France 52 Quai de Dion Bouton 92800 Puteaux - France	
		Format : A3	Echelle : 1/1500	Dessiné par : GJA	Date : 04/05/21	Date : 00/00/20





RESERVOIR POMPIER
120M³

GRILLAGE DE SECURITE PROPOSE
PERIMETRE ≈1070 m
AIRE ≈4,34 Ha

PISTE L=4m POUR ACCES & MAINTENANCE
SURFACE ≈ 4500 m²

LIGNE AERIEENNE
HTB

COTE DES GALOPS

ACCES AU SITE

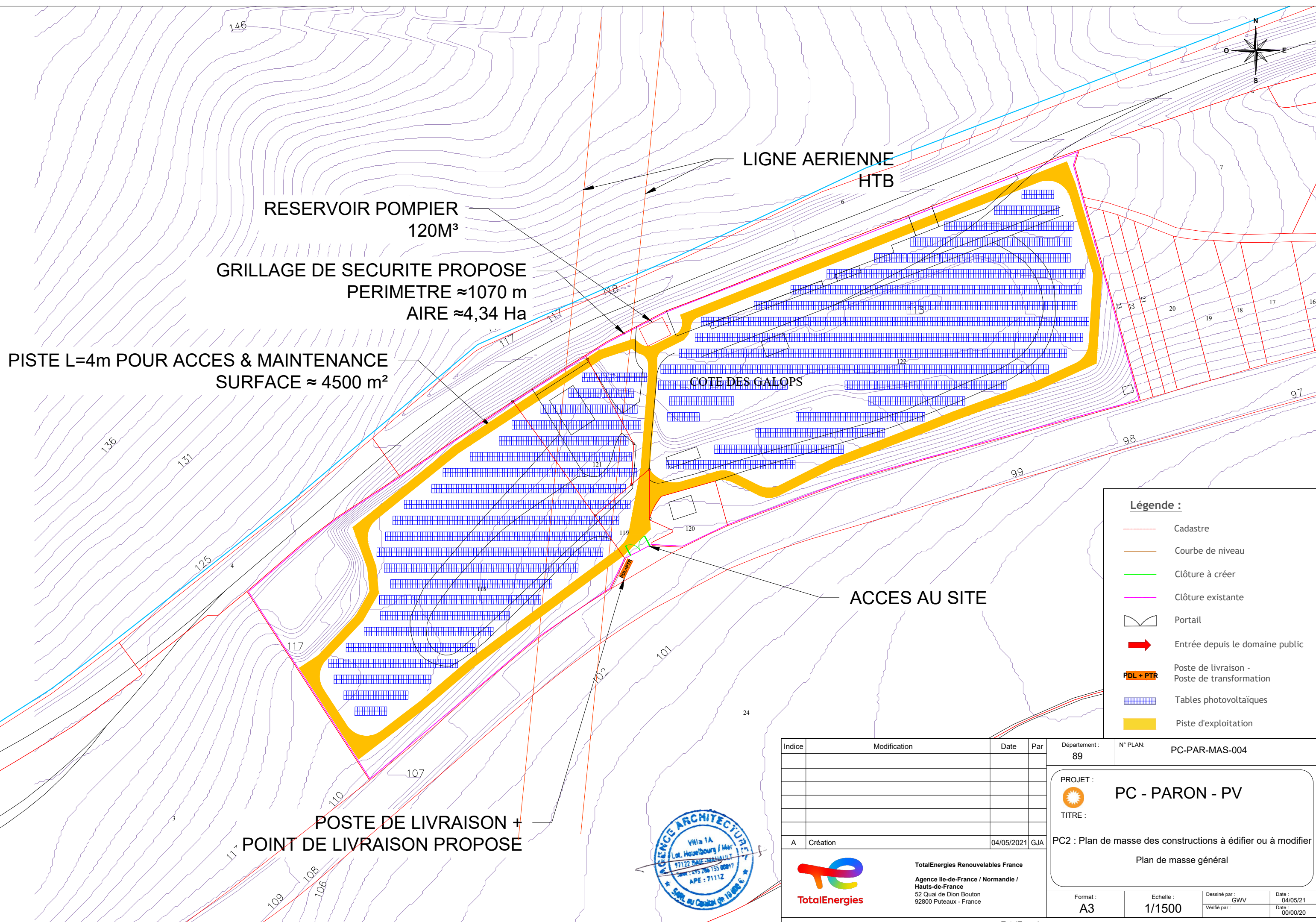
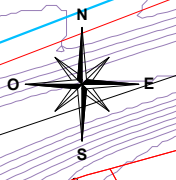
POSTE DE LIVRAISON +
POINT DE LIVRAISON PROPOSE

- Légende :**
- Cadastre
 - Courbe de niveau
 - Clôture à créer
 - Clôture existante
 - Portail
 - ➔ Entrée depuis le domaine public
 - PDL + PTR Poste de livraison - Poste de transformation
 - Tables photovoltaïques
 - Piste d'exploitation

Indice	Modification	Date	Par	Département :	N° PLAN:
				89	PC-PAR-MAS-003
				PROJET : PC - PARON - PV	
				TITRE : PC2 : Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier Plan de masse général	
				Format : A3	Echelle : 1/1500
				Dessiné par : GJA	Date : 04/05/21
				Vérifié par :	Date : 00/00/20



TotalEnergies Renouvelables France
 Agence Ile-de-France / Normandie /
 Hauts-de-France
 52 Quai de Dion Bouton
 92800 Puteaux - France



Légende :

- Cadastre
- Courbe de niveau
- Clôture à créer
- Clôture existante
- Portail
- ➔ Entrée depuis le domaine public
- PDL + PTR Poste de livraison - Poste de transformation
- Tables photovoltaïques
- Piste d'exploitation

Indice	Modification	Date	Par	Département :	N° PLAN:
				89	PC-PAR-MAS-004
<p>PROJET : PC - PARON - PV</p> <p>TITRE :</p> <p>PC2 : Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier</p> <p style="text-align: center;">Plan de masse général</p>					
A	Création	04/05/2021	GJA	Format :	Echelle :
				A3	1/1500
				Dessiné par :	Date :
				GWV	04/05/21
				Vérifié par :	Date :
					00/00/20



TotalEnergies Renouvelables France
 Agence Ile-de-France / Normandie / Hauts-de-France
 52 Quai de Dion Bouton
 92800 Puteaux - France



119

120

E


B

E

9m
2.7m
10.9m
PDL+PTR

Légende :

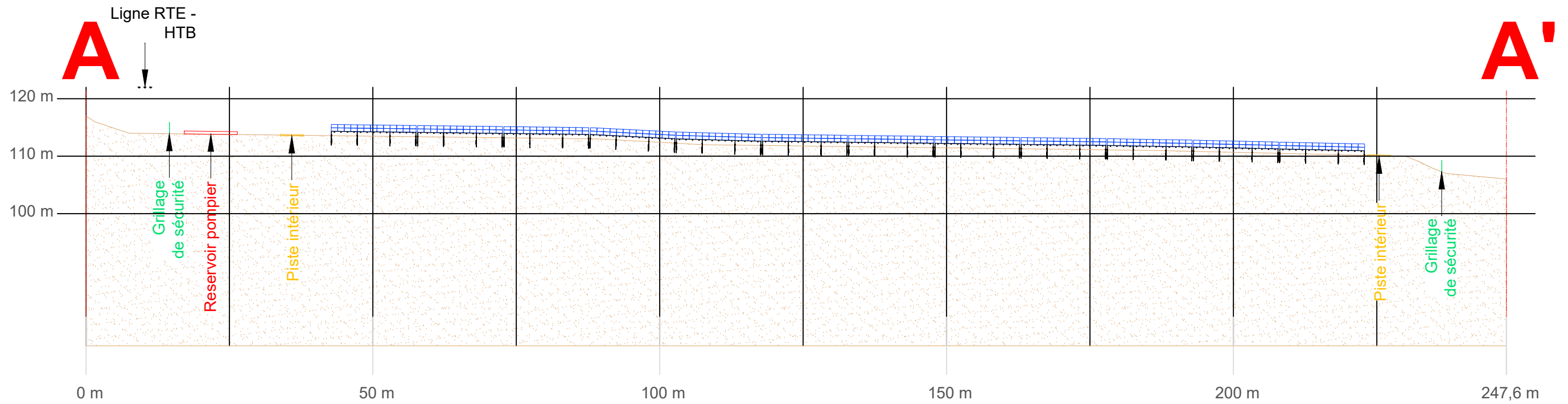
-  Cadastre
-  Courbe de niveau
-  Clôture à créer
-  Clôture existante
-  Portail
-  Entrée depuis le domaine public
-  Poste de livraison - Poste de transformation
-  Tables photovoltaïques
-  Piste d'exploitation

Indice	Modification	Date	Par	Département : 89	N° PLAN: PC-PAR-MAS-PDL-001
PROJET :  PC - PARON - PV TITRE : PC2 : Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier Plan de masse poste de livraison					
A	Création	04/05/2021	GJA	Format : A3	Echelle : 1/250
				Dessiné par : GJA	Date : 04/05/21
				Vérifié par :	Date : 00/00/20

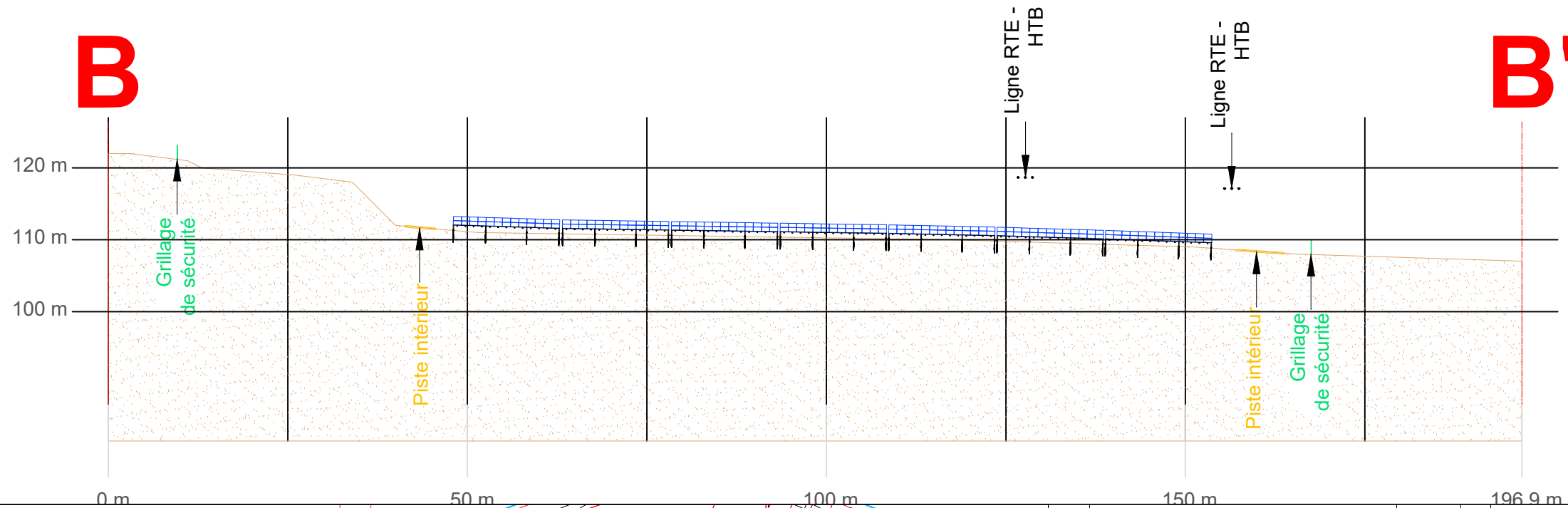


TotalEnergies Renouvelables France
 Agence Ile-de-France / Normandie / Hauts-de-France
 52 Quai de Dion Bouton
 92800 Puteaux - France

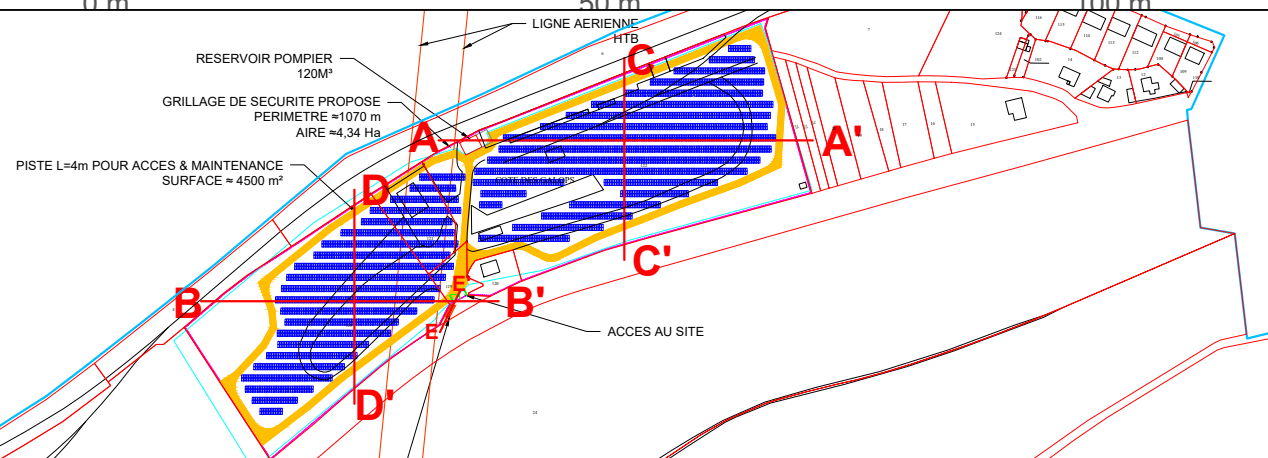
Coupe AA' - 1/750 ème



Coupe BB' - 1/750 ème



Plan de localisation des coupes
Echelle : 1 / 5000 ème



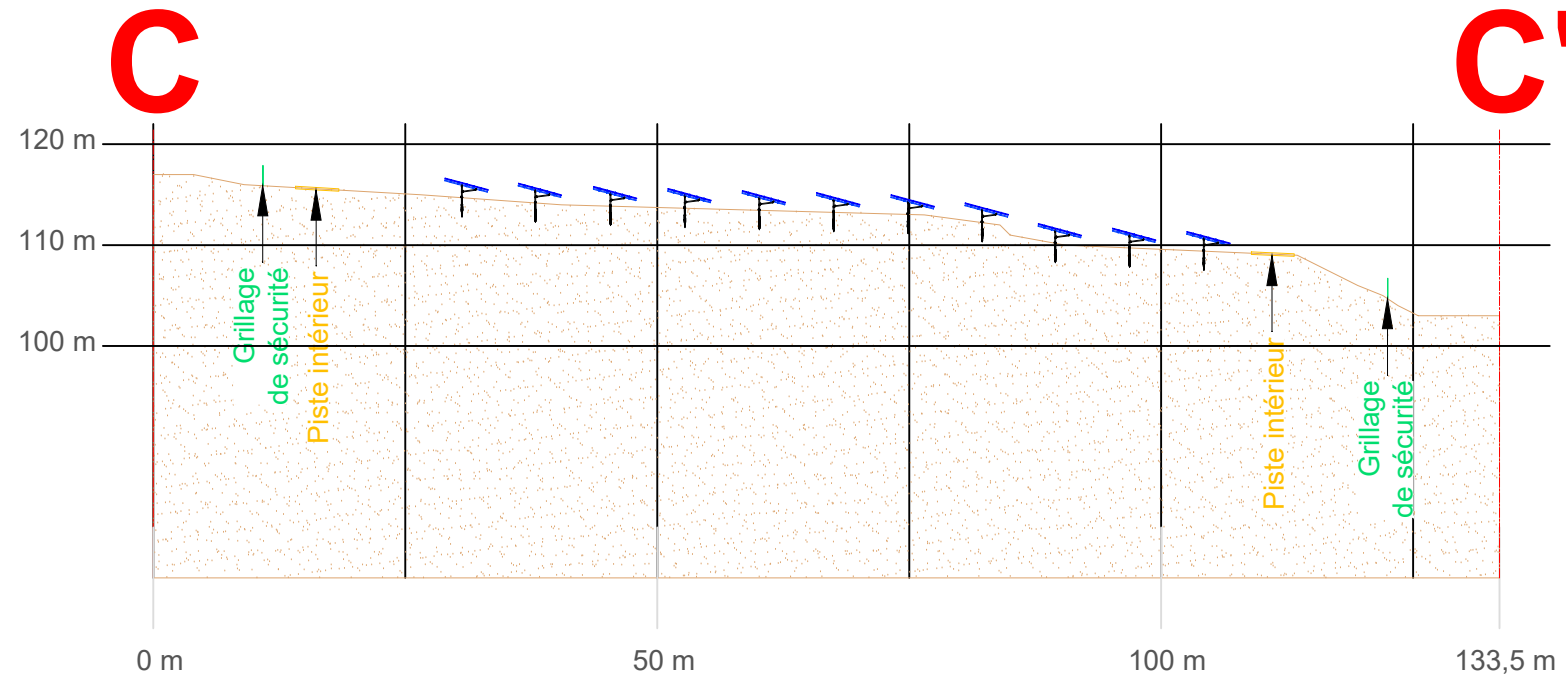
Indice	Modification	Date	Par
A	Création	04/05/2021	GJA



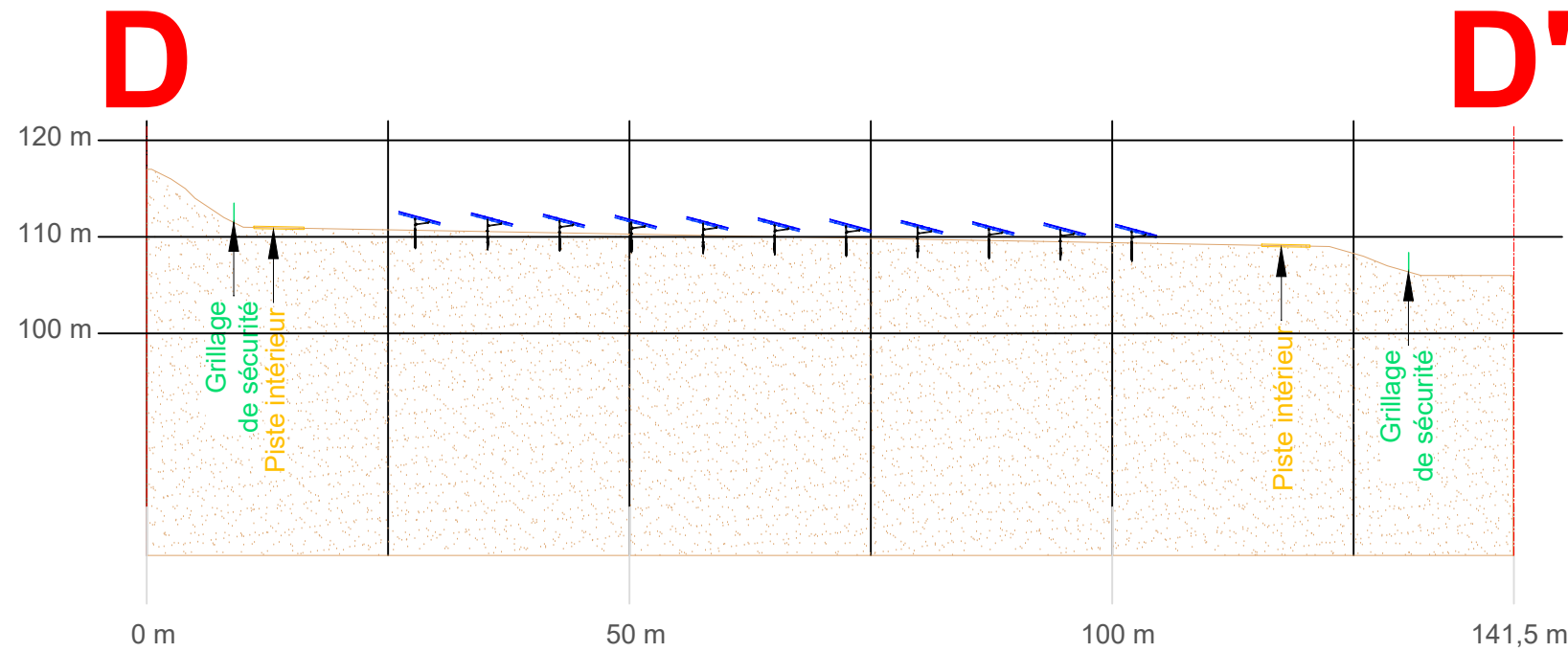
TotalEnergies Renouvelables France
Agence Ile-de-France / Normandie / Hauts-de-France
52 Quai de Dion Bouton
92800 Puteaux - France

Département : 89	N° PLAN: PC-PAR-COUP-001
PROJET : PC - PARON - PV TITRE : PC3 : Plan de coupe du terrain ou de la construction Plan de coupe du terrain	
Format : A3	Echelle : 1/750
Dessiné par : GJA	Date : 04/05/21
Vérifié par :	Date : 00/00/20

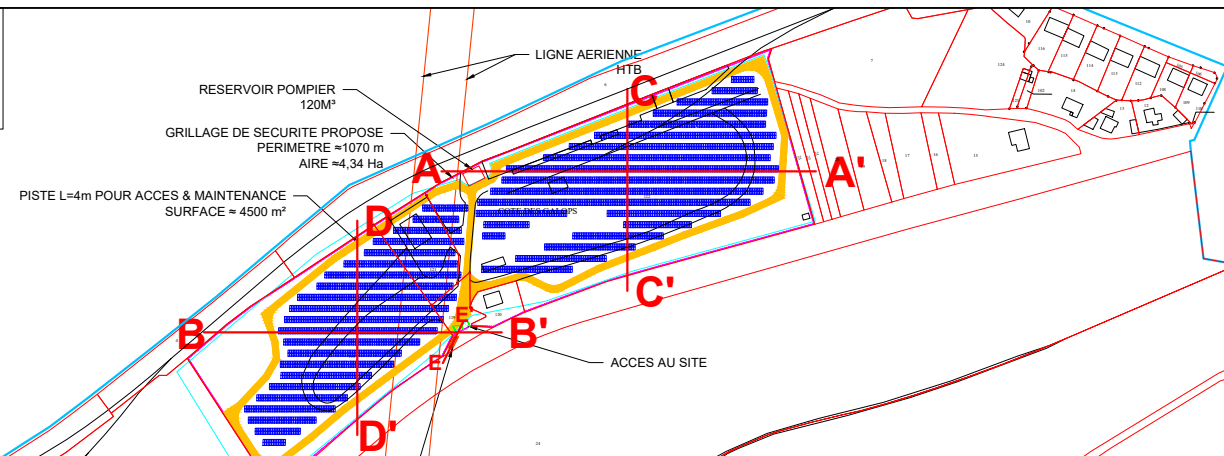
Coupe CC' - 1/750 ème



Coupe DD' - 1/750 ème



Plan de localisation des coupes
Echelle : 1 / 5000 ème



Indice	Modification	Date	Par
A	Création	04/05/2021	GJA



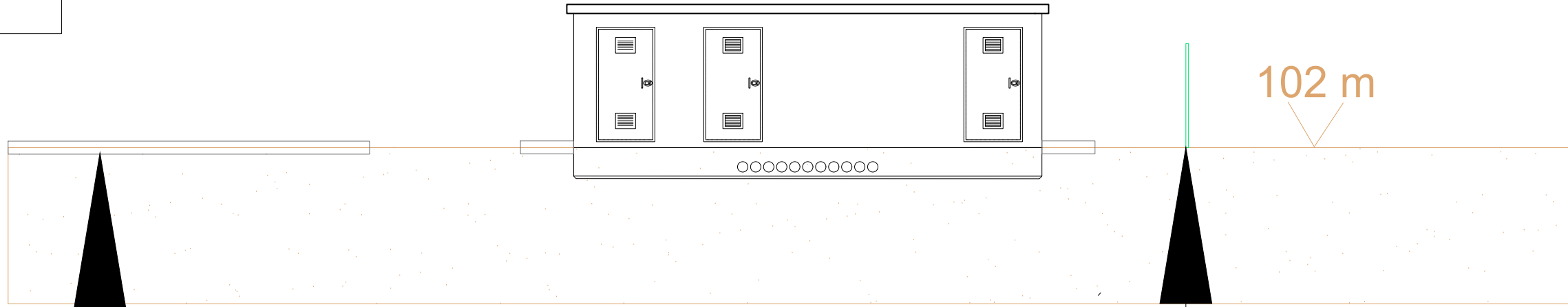
TotalEnergies Renouvelables France
Agence Ile-de-France / Normandie / Hauts-de-France
52 Quai de Dion Bouton
92800 Puteaux - France

Département : 89*	N° PLAN: PC-PAR-COUP-002
PROJET : PC - PARON - PV	
TITRE : PC3 : Plan de coupe du terrain ou de la construction Plan de coupe du terrain	
Format : A3	Echelle : 1/750
Dessiné par : GJA	Date : 04/05/21
Vérifié par :	Date : 00/00/20

Coupe EE'
Poste de livraison

E

E'



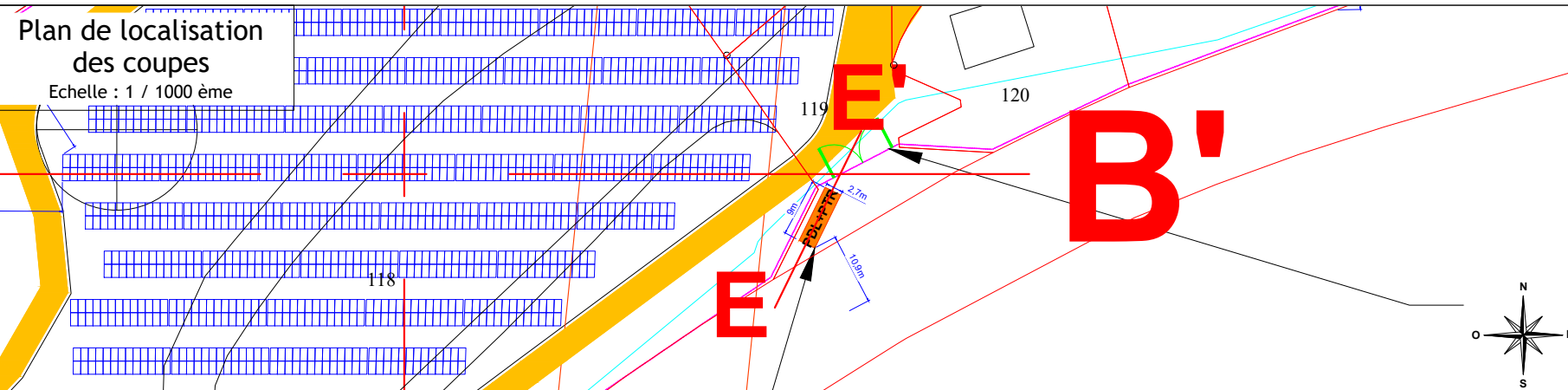
30 m

Route
D660

Grillage
sécurité



Plan de localisation
des coupes
Echelle : 1 / 1000 ème



Indice	Modification	Date	Par
A	Création	04/05/2021	GJA

Département : 89 N° PLAN: PC-PAR-COUP-PDL-001

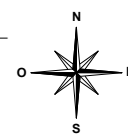
PROJET : PC - PARON - PV

TITRE : PC3 : Plan de coupe du terrain ou de la construction
Plan de coupe du poste de livraison

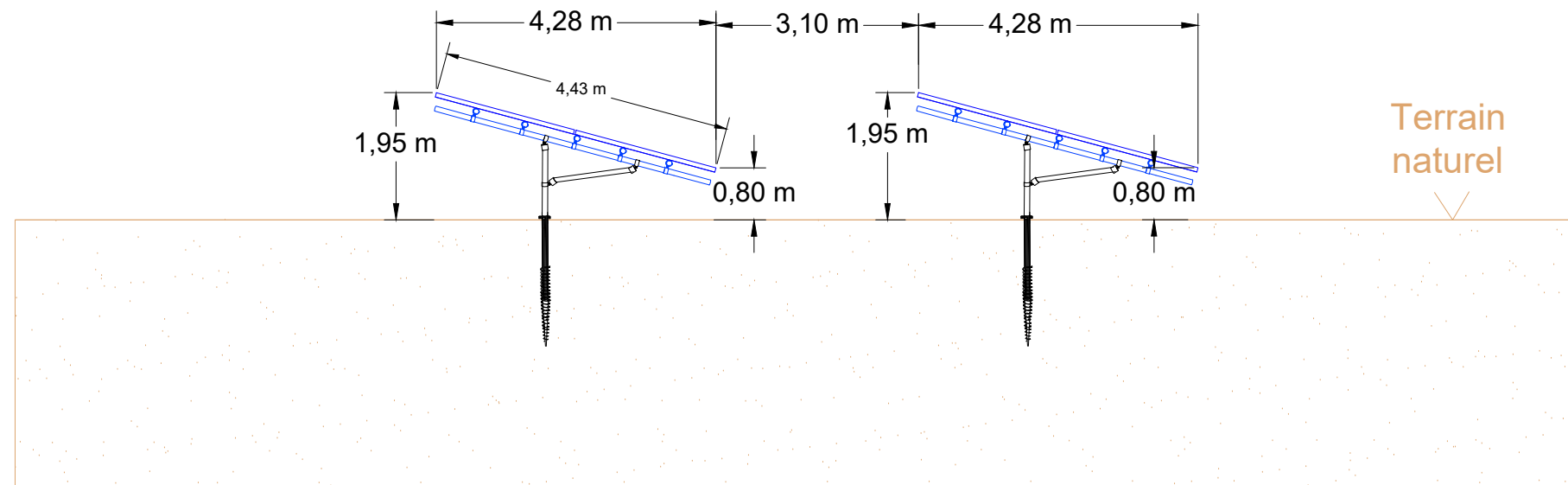
Format : A3 Echelle : 1/100 Dessiné par : GJA Date : 04/05/21
Vérifié par : Date : 00/00/20



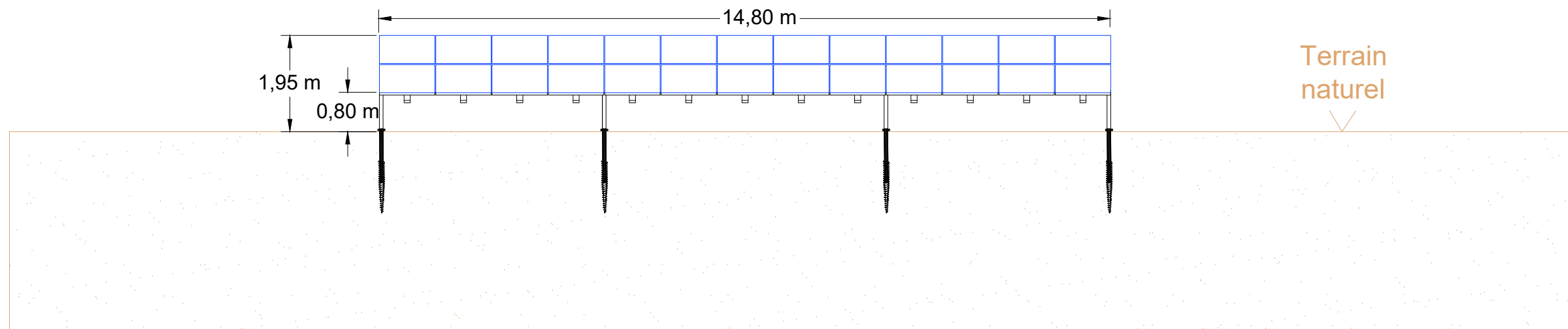
TotalEnergies Renouvelables France
Agence Ile-de-France / Normandie / Hauts-de-France
52 Quai de Dion Bouton
92800 Puteaux - France





Coupe transversale de principe



Coupe longitudinale de principe



Indice	Modification	Date	Par	Département : 89	N° PLAN: PC-PAR-COUP-PV-001
A	Création	04/05/2021	GJA		
 TotalEnergies TotalEnergies Renouvelables France Agence Ile-de-France / Normandie / Hauts-de-France 52 Quai de Dion Bouton 92800 Puteaux - France				PROJET :  PC - PARON - PV TITRE : PC3 : Plan de coupe du terrain ou de la construction Coupes de principe d'une table photovoltaïque	
				Format : A3	Echelle : 1/100

Etat initial du terrain et de ses abords

a. Description géographique du site

La zone d'implantation du projet est située en région Bourgogne Franche Comté, dans le département de l'Yonne, et plus particulièrement sur le territoire de la Communauté de commune du Grand Senonais. Cette dernière est composée de 27 communes et compte 60 000 habitants.

La zone d'implantation est localisée sur le territoire communal de Paron au sud-ouest de la commune le long de la D660. Le projet se trouve à 2 km du centre-ville

b. Description générale du site

La zone d'implantation du projet correspond aux parcelles destinées à l'implantation du parc photovoltaïque, du poste de livraison et des raccordements électriques.

D'une surface d'environ 4,3 hectares le projet est localisé sur des terrains appartenant à des propriétaires privés. Le site correspond à un ancien terrain industriel qui accueillait l'entreprise Automanu, spécialisée dans le matériel de levage. C'est désormais un site inutilisé depuis plusieurs années.

c. Description par rapport aux voies d'accès

Le site d'étude se trouve au bord d'un axe routier structurant : la départementale 660 classée jusqu'à aujourd'hui comme voie à grande circulation. L'accès à la centrale se fera par une seule entrée au sud du projet au niveau de la D660.

Outre cette voie de circulation longeant le site d'étude, ce dernier en tant que tel n'est traversé par aucune route, chemin ou sentier public.

d. Description des constructions existantes

Le cœur de la commune de Paron est situé à 2 km au nord-est du site tandis que les habitations les plus proches sont situées à 80 m au nord-ouest du projet.

Le site sur lequel s'implante le projet est composé de plusieurs anciens bâtiments industriels ainsi qu'une maison abandonnée. Au total 5 ouvrages composent le site de la centrale photovoltaïque représentant une surface d'environ 3 220 m². Tous ces bâtiments seront démolis afin d'implanter les panneaux à la place (voir A1 – Plans des bâtiments à démolir)

Outre les bâtiments, on y retrouve quelques traces du passif du site avec la présence de chemins, et d'anciens espaces de stockages et d'une ligne à haute tension. On y retrouve un talus le long de la route d'environ 3,5 m de haut, masquant le site. Enfin le site est déjà entièrement clôturé.

e. Description de la végétation et des éléments paysagers existants

Le site se présente globalement sous la forme d'un vaste terrain de type terrasses avec plusieurs différences de hauteur. Quelques massifs composent le site notamment sur les talus, mais globalement la végétation reste herbacée.

Caractéristique technique du projet photovoltaïque

f. Implantation

Les panneaux photovoltaïques, seront implantés suivant les courbes de niveaux du terrain naturel (voir ref PC 3.1) afin d'optimiser l'intégration du projet au paysage existant ainsi que les performances énergétiques des différents panneaux solaires (voir PC6.3 et PC6.5).

g. Accès et abords

Le projet sera accessible depuis un point d'accès au sud du site (voir PC2.5 et PC5.1) depuis l'avenue de la liberté.

Cet accès desservira une piste d'accès et de maintenance d'une largeur de 5 m faisant tout le tour du projet (voir PC2.2).

Le projet sera bordé d'une clôture en grillage rigide verte d'un périmètre lorsqu'aux endroits où la clôture actuelle nécessitera d'être remplacée. Une haie bocagère de 2,5 m de haut sera aussi plantée lorsque la végétation naturelle ne masquera pas la centrale. (voir PC5.1).

h. Aménagements, constructions neuves et volumétrie

Le projet photovoltaïque comptera 7 920 panneaux photovoltaïques pour une surface projetée des modules de 20 289 m².

D'une dimension de 14,8 m par 4,43 m, d'une hauteur de 1,95 m, les rangées de panneaux photovoltaïques seront espacées de 3,1 m (voir PC 3.2).

La majorité des tables photovoltaïques seront installées via des fondations sur pieux battus ou des pieux vissés. Aucun intrant béton ne sera ajouté.

L'exploitation photovoltaïque nécessitera l'implantation de 1 poste de livraison et transformation d'une surface de 23,3 m² (voir PC 5.3) d'une couleur beige.

De manière générale une centrale photovoltaïque est un ouvrage qui peut être réversible et qui est recyclable à 95% rien que pour les panneaux photovoltaïques. La structure qui est en acier galvanisé pourra aussi être revalorisée.

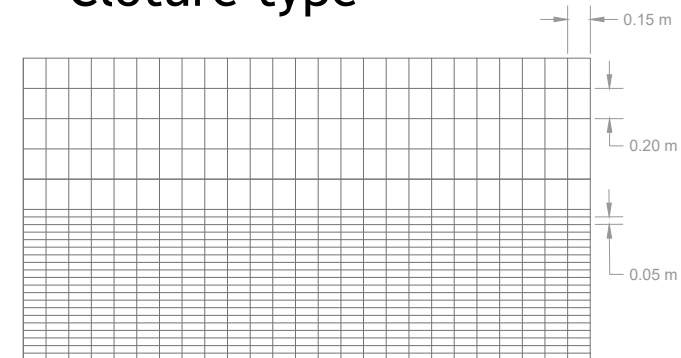
Portail type



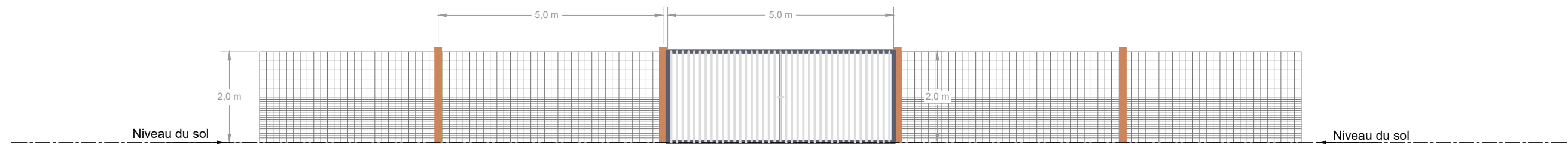
Couleur du portail :
vert
(RAL 9006
"aluminium blanc")




Clôture type

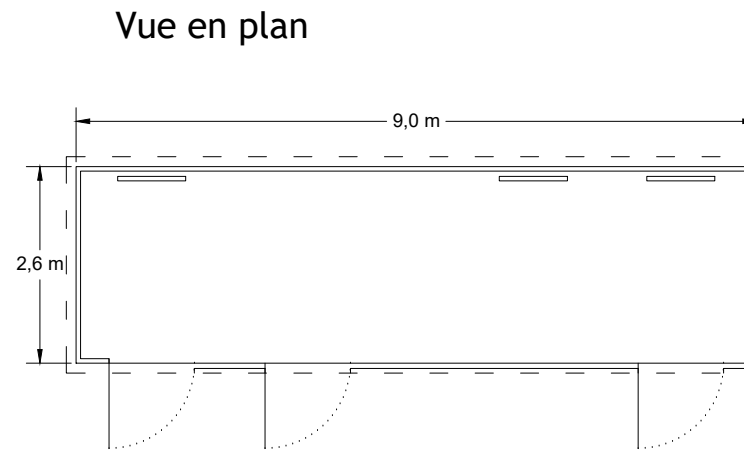
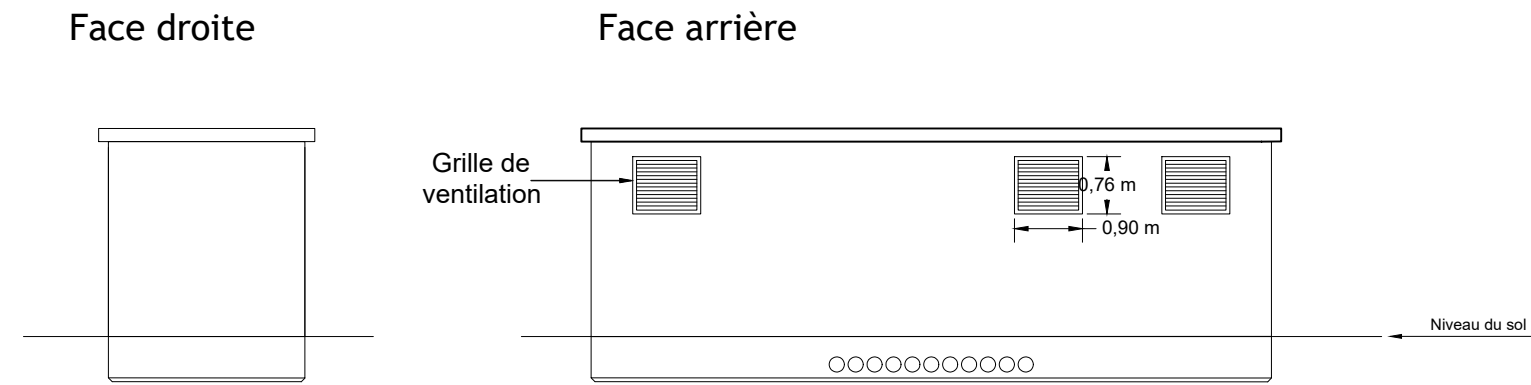
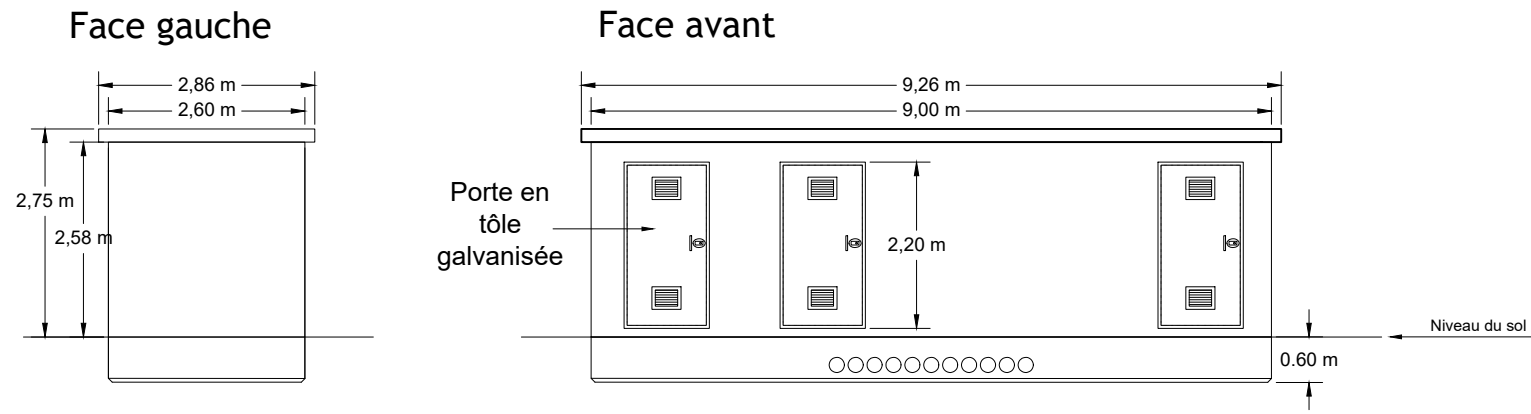



Vue de face



Indice	Modification	Date	Par	Département :	N° PLAN:
				89	PC-PAR-CL-001
A				Création	
				04/05/2021 GJA	
				TotalEnergies Renouvelables France Agence Ile-de-France / Normandie / Hauts-de-France 52 Quai de Dion Bouton 92800 Puteaux - France	
				PROJET : PC - PARON - PV TITRE : PC5 : Plan des façades et des toitures Plan de principe : clôture et portail	
Format :		Echelle :		Dessiné par :	
A3		1/100		GWV	
				Date :	
				04/05/21	
				Date :	
				00/00/20	

PDL - PTR type



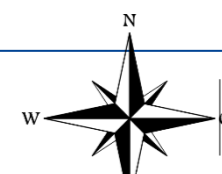
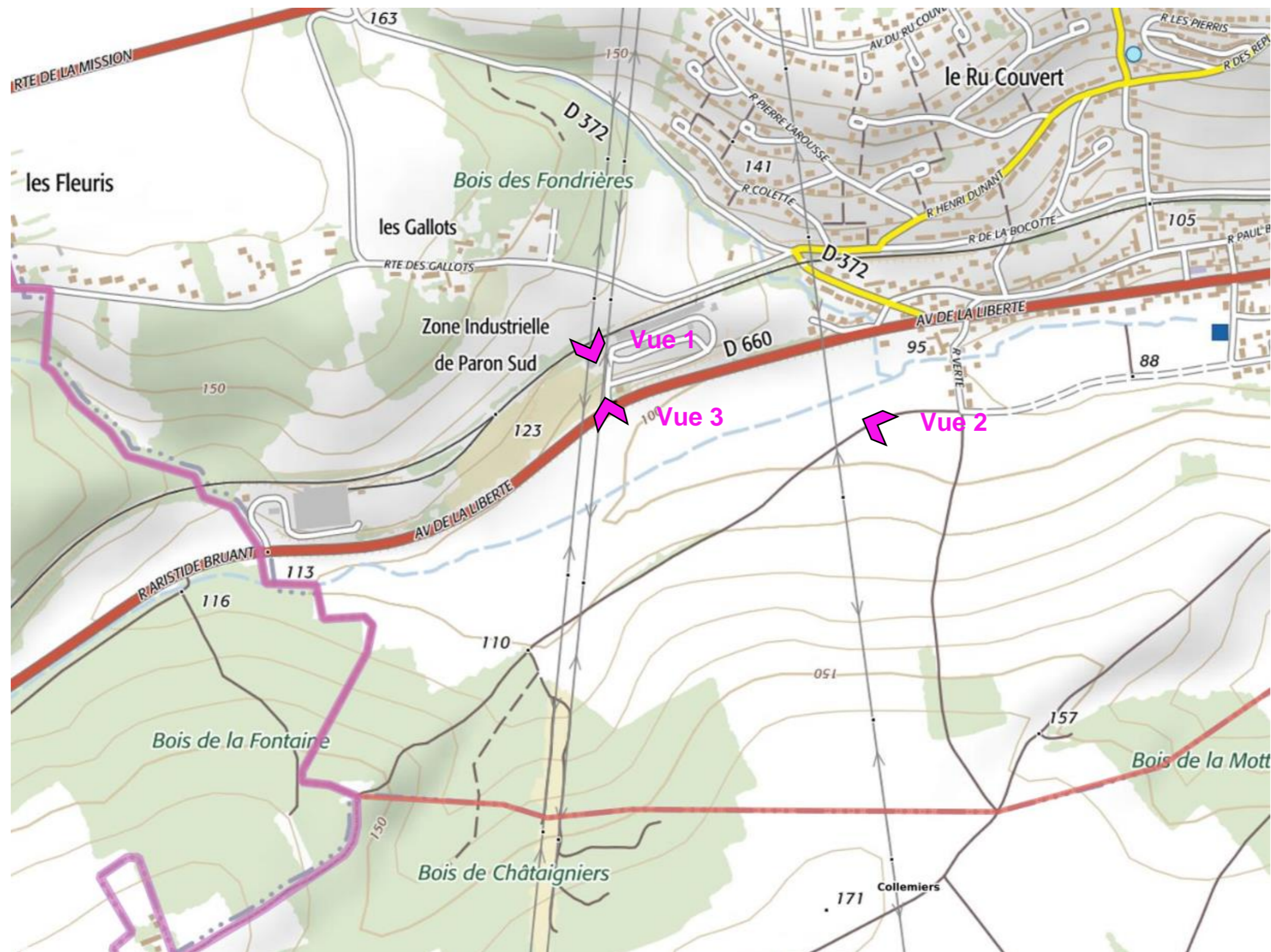
Indice	Modification	Date	Par	Département :	N° PLAN:
				89	PC-PAR-PDL-PTR-001
				PROJET :  PC - PARON - PV	
				TITRE : PC5 : Plan des façades et des toitures Poste de livraison et postes de transformation	
				Format :	Echelle :
				A3	1/100
				Dessiné par :	Date :
				GJA	04/05/21
				Vérifié par :	Date :
					00/00/20



TotalEnergies Renouvelables France
 Agence Ile-de-France / Normandie / Hauts-de-France
 52 Quai de Dion Bouton
 92800 Puteaux - France

PC 6 - PERSPECTIVE D'INSERTION

PC 6.1 Carte de localisation des points de vues



PC 6.2 Perspective d'intention (Existant) / Vue 1



PC 6.3 Perspective d'intention (Projet) / Vue 1



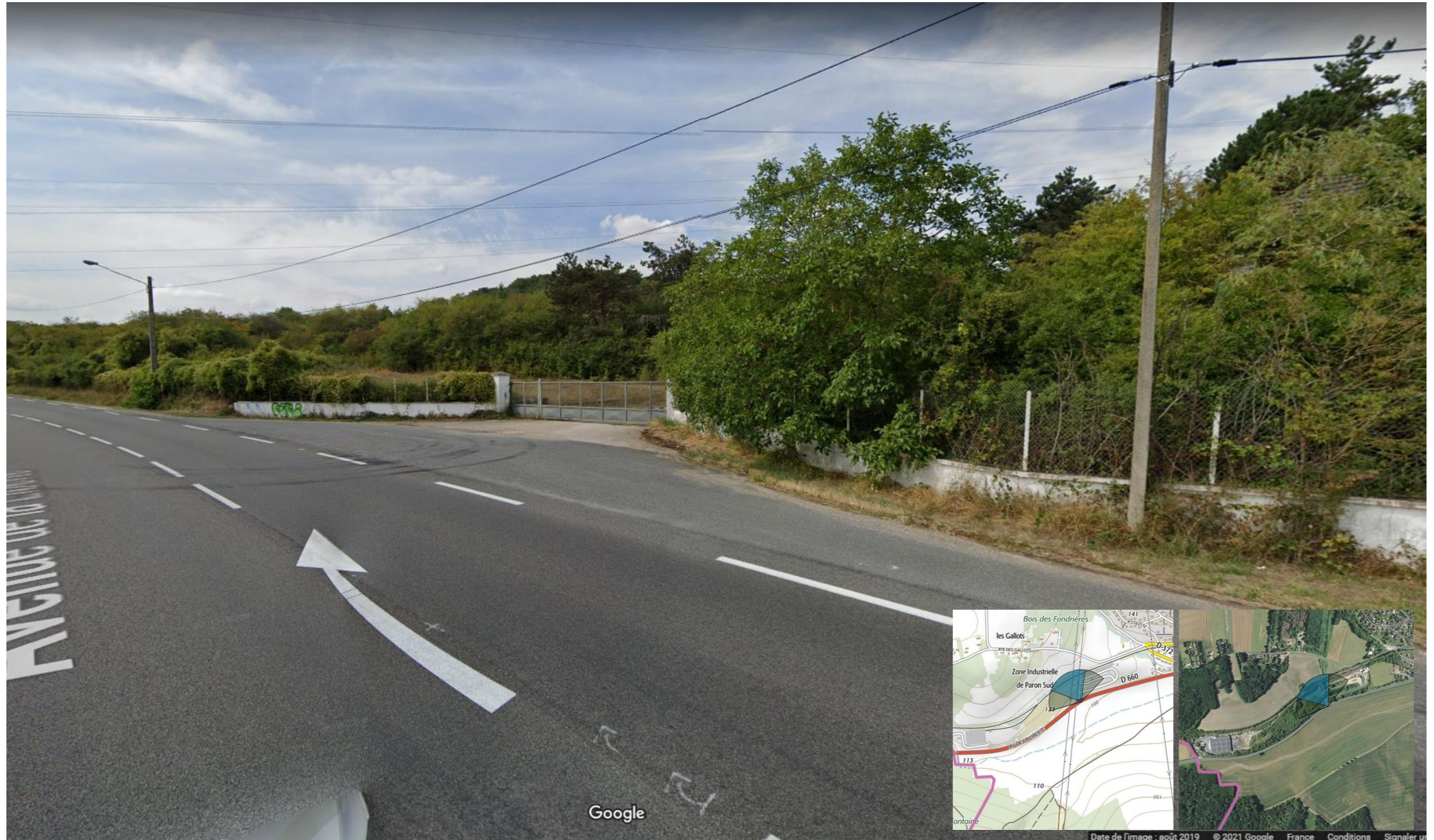
PC 6.3 Perspective d'intention (Existant) / Vue 2



PC 6.4 Perspective d'intention (Projet) / Vue 2



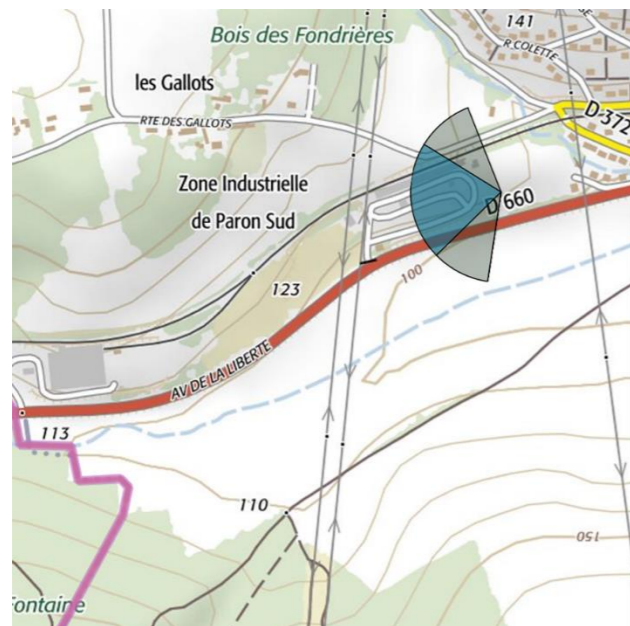
PC 6.5 Perspective d'intention (Existant) / Vue 3



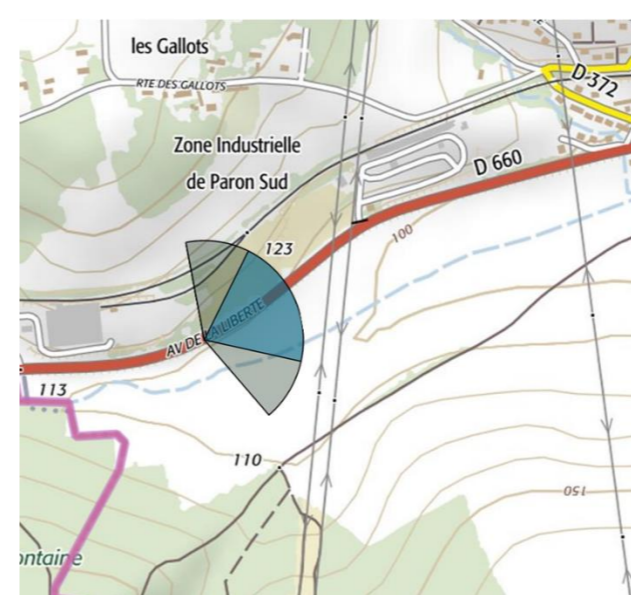
PC 6.5 Perspective d'intention (Projet) / Vue 3



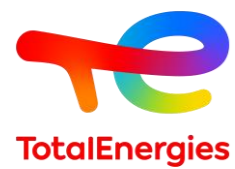
PC 7 – PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE



PC 8 -PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT ELIOGNEES



TOTAL Classification: Restricted Distribution TOTAL - All rights reserved



SIÈGE SOCIAL

74 rue Lieutenant de Montcabrier
Technoparc de Mazeran - CS 10034
34536 Béziers Cedex
Tél : 04 67 32 63 30 – Fax : 04 99 43 90 98
Mail : contact@totalenergies.com
TOTALENERGIES, SAS au capital de 8 624 664 €
RCS Béziers 434 836 276

AGENCE BOURGOGOGNE FRANCHE COMTE

38 avenue Françoise Giroud
21000 DIJON
Tél : M. : 06 62 49 16 69 T. : 03 73 45 01 30
Mail : alexis.mahias@totalenergies.fr